



COMUNE DI CAMPO FELICE DI FITALIA

PROVINCIA DI PALERMO

AVVISO PUBBLICO - VERSAMENTO ACCONTO IMU TASI ENTRO IL

16 Giugno 2015

Visto l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto il decreto legge n. 133/2013 pubblicato in G.U. in data 30 novembre 2013;

Visto il decreto Interministeriale del 28 novembre 2014 ;

Visto il decreto Legge 24/01/2015 n.4 ;

INFORMA CHE

il versamento della prima rata dell'IMU, è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

- **abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (Abitazione di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie** a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
- **casa coniugale assegnata al coniuge**, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- **casa posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate** e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;

ALIQUOTE:

- **0,4%** per abitazione principale e relative pertinenze;
- **0,2%** per fabbricati rurali strumentali ad uso strumentale;
- **1,06%** per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (**di cui lo 0,76% deve essere versato allo Stato e lo 0.30% al COMUNE**);
- **1,06%** per altri tipi di immobili (altri fabbricati, aree fabbricabili, uffici, negozi, ecc...).
- **1.06% TERRENI AGRICOLI**

Il versamento, arrotondato all'euro, deve essere effettuato con il **modello F 24** presso un istituto di credito.

ACCONTO I.M.U. E TASI 2015

Si ricorda che il **16 giugno 2015** è il termine ultimo per effettuare il pagamento della prima rata dell'imposta municipale propria (IMU), con le sospensioni di cui ai decreti sopra indicati .

Per la determinazione della rata si dovrà calcolare l'importo dell'imposta applicando.

ALIQUOTE	4 PER MILLE	Unità immobiliare adibita ad abitazione nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente classificati nelle categorie catastali A/1 (Abitazione di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
	2 PER MILLE	Per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 9, comma 3 bis del decreto legge n. 557/93, convertito in Legge n. 133/1994.
	10,6 PER MILLE (7,60 quota Stato 3,0 quota Comune)	Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.
	10,6 PER MILLE	Altri immobili diversi dai precedenti (altri fabbricati, aree fabbricabili, uffici, negozi, ecc...).
	10,6 Per mille	Terreni Agricoli

La base imponibile, si determina aumentando la rendita catastale (già in possesso del contribuente) per le percentuali di rivalutazione, e poi applicando i moltiplicatori previsti dalla legge.

Classificazione catastale	moltiplicatore
Abitazione (cat. A esclusi gli A/10).	
Cantine, magazzini, garage, tettoie, ecc. (cat. C/2, C/6 e C/7)	160
Uffici e studi privati (cat. A/10)	80
Edifici pubblici (cat. B)	140
Negozi e botteghe (cat. C1)	55
Laboratori artigianali, fabbricati ad uso sportivo, ecc. (cat. C/3, C/4 e C/5)	140
Edifici industriali e commerciali, alberghi (cat. D esclusi i D/5)	65
Banche e assicurazioni (cat. D/5)	80
Terreni Agricoli	135

TERRENI AGRICOLI

Il valore è determinato dal reddito dominicale rivalutato del 25% per 135

Le detrazioni

€200,00	Per abitazione principale, abitazioni assimilate all'abitazione principale e relative pertinenze
€50,00	Per ogni figlio avente dimora abituale e residenza anagrafica nell'abitazione principale, di età non superiore a 26 anni (compiuti). L'importo complessivo non può essere superiore ad € 400,00.

MODALITA' DI VERSAMENTO	Mod F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24.
	Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a €12,00 .

CODICE TRIBUTO PER MODELLO F24	3912	IMU su abitazione principale e pertinenze - COMUNE
	3914	Terreni Agricoli COMUNE
	3916	IMU su aree fabbricabili - COMUNE
	3918	IMU su altri fabbricati - COMUNE
	3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO (0,76 per mille)
	3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE (0,30 per mille) - COMUNE

B 533	CODICE COMUNE
--------------	----------------------

<p>Non sono tenuti alla dichiarazione i contribuenti che hanno presentato la dichiarazione ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) purchè compatibile con la disciplina dell'imposta municipale propria .</p> <p>tutti coloro che sono invece obbligati, devono presentare la dichiarazione I.M.U. entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenuti variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.</p> <p>Chi la presenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chi ha cambiato la propria situazione immobiliare (ha comprato, ha venduto, ha ereditato nel 2014; ha cambiato residenza), nel caso in cui l'atto notarile non sia transitato attraverso il mui (modello unico informatico) • I soggetti titolari di immobili che beneficiano di riduzioni di imposta, come per fabbricati inagibili o inabitabili, di interesse storico – artistico, o che godono di riduzione di aliquota deliberante dai comuni , fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, terreni agricoli; e cioè nei casi in cui il comune non conosce le informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria; • I coniugi separati legalmente, assegnatari del diritto di abitazione della casa. <p>Nel caso in cui due coniugi risiedono in distinte abitazioni, la dichiarazione serve a chiarire quale delle due gode delle riduzioni prima casa ed eventuali figli a carico chi ha acquistato un'rea edificabile ed eventuali variazioni di valore.</p>

VERSAMENTO TASI

Aliquota 1 per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze;

Aliquota 1 per mille per i Fabbricati rurali ad uso strumentali

Il versamento, arrotondato all'euro, deve essere effettuato con il **modello F 24** presso un istituto di credito

CODICE CATASTALE COMUNE **B533** ;

CODICE TRIBUTO 3958 ABITAZIANO PRINCIPALE

CODICE TRIBUTO 3959 FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al personale dell'ufficio tributi (Tel. 091/8200010) dal lunedì al venerdì dalle **ore 09.00 alle ore 12.00** ed il martedì pomeriggio dalle **ore 15.30 alle ore 18.00**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Rag Paolo Insinga